

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «23» апреля 2019 г.

Место проведения: *Моторное, ул Моторное, Рыбацкая ул, дом 4*

Дата проведения: *с 13.04.2019 по 23.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК п. Моторное*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«13» апреля 2019 г. 16:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Моторное, ул Моторное, Рыбацкая ул, дом 4*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Орлова Любовь Вячеславовна	1			частная	29	1	в прил.4
	2			частная	38	0,5	в прил.4
Смолина Вера Викторовна	2			частная	38	1/2	в прил.4
Васина Марина Геннадьевна	3			частная	51,4	1	в прил.4
Тимкина Надежда Валентиновна	5			частная	37,9	1/3	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		6			муниципальная	51,28	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **235,58** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **182,31** голосов.
при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности

при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **235,58** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт отмостки и крылец.
4. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Тимкину Н.В. Секретарем собрания Сидорову Р.П. Членами счетной комиссии Луканину З.Д., Тимкину Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>182,31</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>182,31</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт отмостки и крылец.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту отмостки и крылец (частичный 50% - 34 м2). Стоимость работ 197 200,00 руб. Размер платы - 15,00 руб/м2 в течение 28 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>182,31</u> голосов,	100,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг (без услуги Выкашивание газонов), размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 14,33 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>182,31</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)


Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)


Председатель собрания

Плишкина НВЗ 

Секретарь собрания

Сидорова Р 17 | Сидорова

Лукашина ЗД | Лукашина

Плишкина НВЗ 

Маков СИ | 

/